

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления
по Малыгина 14 к1
за 2021 год

№ п/п	Статьи затрат	Сумма
1	2	3
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	
2	Начислено на ЛС МКД	625857
3	Выполнено работ (услуг) , всего	605986
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Содержание общего имущества МКД, всего :</i>	605986
	<i>в том числе:</i>	
1	содержание придомовой территории, в т.ч.	108324
	уборка земельного участка жп+нп	106272
	в т.ч озеленение :	
	<i>Посадка цветов</i>	1018
	<i>Кошение газонов</i>	
	механизированная погрузка и вывоз снега	2662,0
доп	доп. механизированная погрузка и вывоз снега	2052
2	содержание общего имущества, в т.ч.	63124
	уборка моп	
	дератизация и дезинфекция	
3	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов в т.ч.	116659
	техобслуживание	
	обслуживание домофона	
	обслуживание приборов учета и телеметрия	
4	управление в т.ч	81235
	управление	
	расчетно-кассовое	
5	Содержание лифтов	73790
	переосвидетельствование лифтов	2030
	техобслуживание	71568
	страхование	192
6	Прочее : Обслуживание антенны	3300
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</i>	153822
	<i>в том числе:</i>	
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	75600

	Герметизация козырьков кв.15	3000
	Замена дверей противопожарных и люков	72600
	Внутридомовая инженерная система отопления , горячего водоснабжения	16580
	Промывка теплообменника	9600
	Замена запорной арматуры и фасонных частей	6980
	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения.	841
	Замена запорной арматуры ХВС	841
	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	14702
	Ремонт освещения подъезда, подвала, тех.этажа	1562
	Устройство уличного освещения	13140
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (стояковая система)	27940
	Замена трубопровода ГВС (магазин "Абсолют")	8061,00
	Изготовление и монтаж сборок, замена запорной фланцевой арматуры на трубопроводе (подготовка к ОЗП)	7889,69
	Аварийная замена участка трубопровода ХГВС д.14к.1, кв.7	11989,00
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения	3930,00
	Замена отсекающего крана ХВС	3930,00
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1996,00
	Ремонт освещения и устройство розеток	1996,00
	Внешнее благоустройство	12233
	Окрашивание МАФ-ов, элементов детской площадки, урн.	8683
	Покраска входных дверей, подвальных дверей	3550
4	Остаток на ЛС МКД на конец периода (стр.1+стр.2-стр3)	19871
5	(+)Задолженность / (-) Переплата собственниками помещений на начало периода, всего	134681
	<i>в том числе:</i>	

	за коммунальные услуги	77215
	за содержание жилого помещения, всего	57.466
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	37.604
	текущий ремонт общего имущества МКД	8.246
	услуга управления	7.332
	<i>за КРСОИ</i>	4.059
	<i>за прочие</i>	225
6	Начислено собственникам помещений за период, всего	1.306.515
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	680658
	за содержание жилого помещения, всего	625.857
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	405.368
	текущий ремонт общего имущества МКД	91.356
	услуга управления	81.235
	<i>за КРСОИ</i>	44.598
	<i>за прочие</i>	3.300
7	Оплачено собственникам помещений за период, всего	1.259.844
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	662.944
	за содержание жилого помещения, всего	596.900
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	386.043
	текущий ремонт общего имущества МКД	87.364
	услуга управления	77.686
	<i>за КРСОИ</i>	42.707
	<i>за прочие</i>	3.100
8	Задолженность собственникам помещений за период, всего	181.354
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	94.929
	за содержание жилого помещения, всего	86.425
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	56.930
	текущий ремонт общего имущества МКД	12.237
	услуга управления	10.882
	<i>за КРСОИ</i>	5.951
	<i>за прочие</i>	425

